

Communauté de Communes des Sablons SCoT des Sablons

La France est aujourd'hui la 6^{ème} puissance économique mondiale. L'économie française est principalement une économie de services. Le secteur tertiaire (activités de services) représente plus de 75 % des emplois, contre 13 % environ pour le secteur secondaire (activités industrielles), environ 7 % pour la construction et 3 % pour le secteur primaire (agriculture, sylviculture et pêche). La population active est de plus de 28 millions, et le nombre d'emplois de plus de 25 millions. En 2013, le taux d'activité en France était de 71,1 %.

La dernière crise économique de 2008, a eu des répercussions importantes sur l'économie. De nombreuses réformes et relances ont été menées pour retrouver la croissance, créer de l'emploi, produire des richesses... La Picardie a aussi été fortement impacté par cette crise. Territoire historique de productions industrielles, la tertiarisation de l'économie ajoutée à cette crise a entraîné un certain déclin.

Aujourd'hui la région doit tirer profit de sa position géographique privilégiée entre l'Île de France et le nord de l'Europe, de son accessibilité par les nombreuses voies de communications qui la desservent et de son tissu économique en mutation, pour retrouver une forte croissance.

Les différentes collectivités qui la composent doivent mettre en œuvre leur politique économique, en particulier au travers de documents cadres, qui seront ensuite traduits et déclinés dans les documents d'urbanisme.

En effet, le code de l'urbanisme prévoit que les documents de planification prennent en compte le développement économique, en étudiant notamment les thématiques du commerce, du tourisme des loisirs ou encore des équipements et des services. Dans les différentes pièces des documents ces thématiques doivent être abordées.

Population active et emplois par catégorie socioprofessionnelle

Les données suivantes sont issues de l'INSEE (RP2015) et permettent d'avoir une vision de l'activité économique du territoire, selon les catégories socioprofessionnelles.

	Département de l'Oise	CCS
Population active de 15 à 64 ans	391 376	17 978
Dont agriculteurs exploitants	2 937	87
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	19 178	818
cadres et professions intellectuelles supérieures	49 594	1 755
professions intermédiaires	99 946	4 688
employés	113 894	5 411
ouvriers	99 670	4 903
Nombre de chômeurs	54 620	2 350
Taux de chômage (en %)	13,9	13

(CCS : Communauté de Communes des Sablons)

	Département de l'Oise		CCS	
	Nombre	%	Nombre	%
Nombre d'emplois	272 144	100	10 499	100
Dont agriculteurs exploitants	3 122	1,1	80	0,8
artisans, commerçants et chefs d'entreprises	16 738	6,2	659	6,3
cadres et professions intellectuelles supérieures	34 789	12,8	1 516	14,4
professions intermédiaires	69 251	25,4	2 284	21,8
employés	78 027	28,7	2 523	24
ouvriers	70 217	25,8	3 437	32,7

Établissements par secteur d'activité

La Communauté de Communes des Sablons (CCS) fait partie de l'aire urbaine de Paris. Elle appartient à la zone d'emploi de Beauvais.

Les données suivantes sont issues de l'INSEE et permettent d'avoir une vision de l'activité économique de l'intercommunalité, à partir des établissements recensés au 1er janvier 2016 et des établissements créés en 2016 par secteur d'activité.

	Département de l'Oise		CCT	
	Nombre	%	Nombre	%
Ensemble	43 333	100	1 682	100
Dont industrie	3 232	7,5	146	8,7
construction	6 111	14,1	274	16,3
commerce, transports, hébergement et restauration	13 809	31,8	532	31,6
Services aux entreprises	11 089	25,6	410	24,4
Services aux particuliers	9 092	21	320	19
Création d'établissements en 2016	5 734	/	215	/

Équipements et services

La CCS concentre de nombreux équipements et services :

- 691 de la gamme de proximité (*la gamme de proximité réunit les plus courants, tels que l'école élémentaire, la boulangerie ou le médecin généraliste*) ;
- 120 de la gamme intermédiaire (*la gamme intermédiaire regroupe des équipements moins fréquents comme le collège, le supermarché ou le laboratoire d'analyses médicales*) ;
- 30 de la gamme supérieure (*la gamme supérieure regroupe des équipements plus rares comme les lycées, les établissements hospitaliers ou les hypermarchés*).

La classification des principaux types d'équipements et de services par gammes (BPE 2013) Communauté de Communes des Sablons

Gamme de proximité : 691		Gamme intermédiaire : 120		Gamme supérieure : 30	
Services aux particuliers : 445		Services aux particuliers : 28		Services aux particuliers : 6	
Banque, Caisse d'Épargne	12	Police, gendarmerie	2	Pôle emploi	1
Bureau de poste, relais poste, agence postale	10	Centre de finances publiques	3	Location d'automobiles et d'utilitaires légers	1
Réparation automobile et de matériel agricole	51	Pompes funèbres	4	Agence de travail temporaire	4
Maçon	49	Contrôle technique automobile	2		
Plâtrier, peintre	32	École de conduite	7	Commerces : 3	
Menuisier, charpentier, serrurier	39	Vétérinaire	7	Hypermarché	2
Plombier, couvreur, chauffagiste	49	Blanchisserie, teinturerie	3	Grande surface de bricolage	/
Électricien	38			Produits surgelés	/
Entreprise générale du bâtiment	29	Commerces : 58		Poissonnerie	1
Coiffure	36	Supermarché	1	Magasin de revêtements murs et sols	/
Restaurant	53	Librairie, papeterie, journaux	5		
Agence immobilière	19	Magasin de vêtements	19	Enseignement : 2	
Soins de beauté	28	Magasin d'équipements du foyer	/	Lycée d'enseignement général et/ou technologique	1
		Magasin de chaussures	4	Lycée d'enseignement professionnel	1
Commerces : 43		Magasin d'électroménager et de matériel audio-vidéo	1	Centre de formation d'apprentis hors agriculture	/
Épicerie, supérette	11	Magasin de meubles	1		
Boulangerie	14	Magasin d'articles de sports et de loisirs	6	Santé : 16	
Boucherie, charcuterie	9	Droguerie, quincaillerie, bricolage	4	Établissement de santé de court séjour	1
Fleuriste	9	Parfumerie	3	Établissement de santé de moyen séjour	/
		Horlogerie, bijouterie	4	Établissement de santé de long séjour	/
Enseignement : 32		Magasin d'optique	7	Établissement psychiatrique	/
École maternelle	8	Station service	3	Urgences	1
École élémentaire	24			Maternité	/
		Enseignement : 4		Centre de santé	/
Santé : 72		Collège	4	Structures psychiatriques en ambulatoire	4
Médecin omnipraticien	22			Dialyse	/
Chirurgien dentiste	11	Santé : 18		Spécialiste en cardiologie	/
Infirmier	17	Orthophoniste	1	Spécialiste en dermatologie et vénéréologie	/
Masseur kinésithérapeute	13	Pédicure, podologue	7	Spécialiste en gynécologie	/
Pharmacie	9	Laboratoire d'analyses et de biologie médicale	1	Spécialiste en gastro-entérologie, hépatologie	/
		Ambulance	1	Spécialiste en psychiatrie	1
Transports et déplacements : 25		Personnes âgées : hébergement	5	Spécialiste en ophtalmologie	2
Taxi	25	Personnes âgées : services d'aide	/	Spécialiste en oto-rhino-laryngologie	1
		Garde d'enfant d'âge préscolaire	3	Spécialiste en pédiatrie	1
Sports, loisirs et culture : 74				Spécialiste en radiodiagnostic et imagerie médicale	1
Boulodrome	13	Sports, loisirs et culture : 12		Sage-femme	/
Tennis	13	Bassin de natation	1	Orthoptiste	/
Salle ou terrain multi-sports	30	Athlétisme	2	Audiotrothésiste	/
Terrain de grands jeux	18	Salle ou terrain de sport spécialisé	3	Personnes âgées : soins à domicile	/
		Roller, skate, vélo bicross ou freestyle	1	Enfants handicapés : hébergement	/
		Agence de voyages	1	Enfants handicapés : services à domicile ou ambulatoires	1
		Hôtel homologué	/	Adultes handicapés : hébergement	/
		Camping homologué	1	Adultes handicapés : services	/
		Information touristique	3	Travail protégé	2
				Aide sociale à l'enfance : hébergement	1
				Transports et déplacements : 3	
				Gare	3
				Sports, loisirs et culture : 0	
				Cinéma	/
				Théâtre	/

Tourisme

L'INSEE, en partenariat avec le Comité Régional Touristique (CRT) et le Ministère de l'Économie (DGCIS) a recensé : 2 hôtels offrant un total de 32 chambres au 1er janvier 2018, ainsi qu'un camping offrant 140 places, sur le territoire de la CCS.

	Campings	Emplacements	Hôtels	Chambres
Total	1	140	2	32
1 étoile	0	0	0	0
2 étoiles	0	0	0	0
3 étoiles	1	140	1	22
4 étoiles	0	0	0	0
5 étoiles	0	0	0	0
Non classé	0	0	1	10

Outre un camping recensé sur la commune de Hénonville, en matière d'équipements touristique et de loisirs, sont identifiés sur le périmètre d'étude de la CCS : un golf sur la commune d'Ivry-le-Temple et 4 centres hippiques sur les communes de Bornel, Neuville-Bosc, Pouilly et Saint-Cépin-Ibouvillers.

Zones d'activités économiques

Dans l'esprit des lois Grenelle et de la réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, les collectivités sont encouragées à prioriser le renouvellement urbain, le comblement des zones existantes et la réhabilitation de zones vieillissantes, avant de prévoir l'extension ou la création de nouvelles zones. Une [publication du CEREMA](#) (*Centre d'Études et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la Mobilité et l'Aménagement*) traite de la requalification des zones d'activités périphériques.

Le document d'urbanisme doit donc présenter un état des lieux complet des zones existantes (*taux d'occupation, perspectives d'évolution, points forts, points faibles, etc*) et justifier l'inscription d'extension ou de création de zones.

La prise en compte ou la compatibilité avec les documents de norme supérieure sur les aspects économiques doit être étudiée et justifiée.

La construction

Les trois tableaux ci-dessous détaillent les statistiques sur la construction neuve de ces dix dernières années dans l'intercommunalité, établies à partir des déclarations de commencement de chantiers.

Ces statistiques sont extraites de l'application nationale Sit@del2 du Ministère de la Transition Écologique et Solidaire. Vous pouvez directement consulter la base de données nationale sur le site internet : [lien vers Sit@del2](#).

Année	Nombre de logements commencés				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	60	3	41	47	151
2007	44	34	53	0	131
2008	75	288	43	0	406
2009	31	11	2	0	44
2010	29	3	37	0	69
2011	98	136	148	0	382
2012	56	17	32	0	105
2013	98	40	76	0	214
2014	54	2	3	0	59
2015	39	9	33	0	81

Année	Surface de logements commencés (en m ²)				
	individuels purs	individuels groupés	collectifs	en résidence	total
2006	7 946	515	3 996	2 646	15 103
2007	6 311	5 440	3 411	0	15 162
2008	9 020	37 280	2 209	0	48 509
2009	5 026	1 076	0	0	6 102
2010	3 211	461	2 807	0	6 479
2011	11 447	13 357	9 446	0	34 250
2012	6 519	1 602	2 082	0	10 203
2013	11 151	3 850	4 951	0	19 952
2014	5 946	208	134	0	6 288
2015	4 680	805	2 121	0	7 606

Année	Surface des locaux autres que logements commencés (en m ²)	
	SHON commencée des locaux autres que logements	Dont SHON commencée locaux service public
2006	17 271	6 268
2007	17 123	2 224
2008	7 254	5 353
2009	7 947	583
2010	3 818	1 059
2011	73 944	479
2012	8 601	1 038
2013	8 806	5 512
2014	5 031	1 510
2015	60 788	625

(/ : pas de données Sitadel)

(Fiche mise à jour le 26 octobre 2018 - © DDT de l'Oise)